

нение вещей (так, строение, возведенное кем бы то ни было на чужом земельном участке, являлось собственностью хозяина этого участка).

Получил развитие институт *приобретательской давности*, согласно которому лицо становилось собственником вещи в силу того, что оно провладело данной вещью в течение определенного времени. Срок владения исчислялся одним годом в отношении движимых вещей и двумя годами в отношении недвижимости (кроме земли, римские юристы относили к недвижимости и постройки). Если первоначально не требовалось ни законного основания владения, ни добросовестности владельца, то в рассматриваемый период эти условия стали обязательными для возникновения собственности по давности. Непременным условием стала и непрерывность срока владения. Приобретательная давность применялась только в отношении италийских земель и распространялась только на римских граждан. В отношении же провинциальных земель действовал институт т. н. *погасительной давности*. В юстиниановском Своде институты приобретательной и погасительной давности были объединены. Необходимый срок владения для приобретения по давности движимых вещей был установлен в три года, недвижимых вещей — в 10, 20 и даже 30 лет, в зависимости от конкретных обстоятельств.

Основной формой защиты прав частного собственника стал *виндикационный иск*. Виндикация понималась как требование невладельца собственнику возвратить ему вещь, находящуюся в данный момент в руках владеющего несобственника. Если истинный собственник доказывал свое право на вещь, оказавшуюся у третьего лица, эта вещь возвращалась ему независимо от того, как она попала к последнему владельцу. Возвращая вещь, ответчик был обязан выполнить ряд дополнительных обязательств: уплатить за ухудшение вещи, выдать все доходы, полученные от этой вещи, и т. д.

В классическом римском праве *институт владения* выделился из института собственности и превратился в самостоятельный вид вещного права. Владение (*possessio*) понималось как фактическое обладание вещью, соединенное с явно выраженной волей лица владеть этой вещью. В свете этого определения собственность и владение могли совпадать между собой.